

**ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА КРУШАРИ**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**от арх. Нежля Амди - Ганева – Гл. архитект на Община Крушари**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за „вятърен парк” в поземлени имоти: ПИ 44104.2.50, ПИ 44104.4.183, ПИ 44104.4.32, ПИ 44104.2.4, ПИ 44104.4.204, ПИ 44104.4.208, ПИ 44104.7.144, ПИ 44104.7.198, ПИ 44104.7.97, ПИ 44104.7.184, ПИ 44104.7.165, ПИ 44104.7.61, ПИ 44104.7.173, ПИ 44104.11.209, ПИ 44104.11.218, ПИ 44104.11.176, ПИ 44104.11.60, ПИ 44104.11.216, ПИ 44104.11.207, ПИ 44104.12.3, ПИ 44104.12.83, ПИ 44104.13.97, ПИ 44104.13.119, ПИ 44104.13.126, ПИ 44104.16.65, ПИ 44104.13.108, ПИ 44104.16.3, ПИ 44104.15.157, ПИ 44104.18.74, ПИ 44104.18.76, ПИ 44104.17.60, ПИ 44104.18.80, ПИ 44104.18.39 и ПИ 44104.18.167, находящи се в землището на с. Лозенец, Община Крушари, ПИ 30185.40.107, ПИ 30185.40.69, ПИ 30185.50.107, ПИ 30185.50.129, ПИ 30185.60.36, ПИ 30185.70.104, ПИ 30185.70.102, ПИ 30185.60.88, ПИ 30185.16.93, ПИ 30185.80.48, ПИ 30185.80.68, ПИ 30185.90.12, ПИ 30185.11.60, ПИ 30185.17.44, ПИ 30185.13.66, ПИ 30185.17.366, ПИ 30185.11.53 и ПИ 30185.13.18, находящи се в землището на с. Загорци, Община Крушари, ПИ 57234.31.34, находящ се в землището на с. Полковник Дяково, Община Крушари, ПИ 65913.2.73, ПИ 65913.2.95, ПИ 65913.1.153, ПИ 65913.1.291, ПИ 65913.4.53, ПИ 65913.4.14, ПИ 65913.6.60 и ПИ 65913.7.1, находящи се в землището на с. Северци, Община Крушари ПИ 40097.11.57, ПИ 40097.13.127, ПИ 40097.24.29, ПИ 40097.24.58, ПИ 40097.13.180, ПИ 40097.13.150, ПИ 40097.20.132, ПИ 40097.23.83, ПИ 40097.10.168, ПИ 40097.22.154, ПИ 40097.26.47 и ПИ 40097.20.9 находящи се в землището на с. Крушари, Община Крушари ПИ 30781.12.66, ПИ 30781.90.31, ПИ 30781.14.159, ПИ 30781.15.19, ПИ 30781.40.38 и ПИ 30781.10.43, находящи се в землището на с. Земенци, Община Крушари и ПИ 04193.17.98, находящ се в землището на с. Бистрец, Община Крушари, обл. Добрич.

Подадено е заявление с вх. № УГ-01-6458/13.12.2022г. от «ЕЕ Риъл Естейт» ЕООД, упълномощен представител на ЕТ "Ренесанс – КПДТ- Кирил Жендов", Кирил Петров Жендов, Татяна Георгиева Жендова, Десислава Кирилова Жендова – Михайлова, Валентин Стоянов Иванов и ЕТ „Валентин Стоянов Иванов – 58“ за разрешение за изработване на ПУП- План за застрояване, комплектовано със скица-предложение и задание съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ. Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна на предназначението на имоти с идентификатори ПИ 44104.2.50, ПИ 44104.4.183, ПИ 44104.4.32, ПИ 44104.2.4, ПИ 44104.4.204, ПИ 44104.4.208, ПИ 44104.7.144, ПИ 44104.7.198, ПИ 44104.7.97, ПИ 44104.7.184, ПИ 44104.7.165, ПИ 44104.7.61, ПИ 44104.7.173, ПИ 44104.11.209, ПИ 44104.11.218, ПИ 44104.11.176, ПИ 44104.11.60, ПИ 44104.11.216, ПИ 44104.11.207, ПИ

44104.12.3, ПИ 44104.12.83, ПИ 44104.13.97, ПИ 44104.13.119, ПИ 44104.13.126, ПИ 44104.16.65, ПИ 44104.13.108, ПИ 44104.16.3, ПИ 44104.15.157, ПИ 44104.18.74, ПИ 44104.18.76, ПИ 44104.17.60, ПИ 44104.18.80, ПИ 44104.18.39 и ПИ 44104.18.167, находящи се в землището на с. Лозенец, Община Крушари,  
ПИ 30185.40.107, ПИ 30185.40.69, ПИ 30185.50.107, ПИ 30185.50.129, ПИ 30185.60.36, ПИ 30185.70.104, ПИ 30185.70.102, ПИ 30185.60.88, ПИ 30185.16.93, ПИ 30185.80.48, ПИ 30185.80.68, ПИ 30185.90.12, ПИ 30185.11.60, ПИ 30185.17.44, ПИ 30185.13.66, ПИ 30185.17.366, ПИ 30185.11.53 и ПИ 30185.13.18, находящи се в землището на с. Загорци, Община Крушари,  
ПИ 57234.31.34, находящ се в землището на с. Полковник Дяково, Община Крушари,  
ПИ 65913.2.73, ПИ 65913.2.95, ПИ 65913.1.153, ПИ 65913.1.291, ПИ 65913.4.53, ПИ 65913.4.14, ПИ 65913.6.60 и ПИ 65913.7.1, находящи се в землището на с. Северци, Община Крушари  
ПИ 40097.11.57, ПИ 40097.13.127, ПИ 40097.24.29, ПИ 40097.24.58, ПИ 40097.13.180, ПИ 40097.13.150, ПИ 40097.20.132, ПИ 40097.23.83, ПИ 40097.10.168, ПИ 40097.22.154, ПИ 40097.26.47 и ПИ 40097.20.9 находящи се в землището на с. Крушари, Община Крушари  
ПИ 30781.12.66, ПИ 30781.90.31, ПИ 30781.14.159, ПИ 30781.15.19, ПИ 30781.40.38 и ПИ 30781.10.43, находящи се в землището на с. Земенци, Община Крушари и  
ПИ 04193.17.98, находящ се в землището на с. Бистрец, Община Крушари, обл. Добрич от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в имоти за „ПСД – Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“ с ново, свободно застрояване с ограничителни линии на нормативно определените отстояния от границите на имота и с устройствени показатели:  $H < 200\text{m}$ ; Пл.застр.  $< 10\%$ ; мин.озел.площ  $> 90\%$ , съгласно скицата-предложение.

ЕТ „Ренесанс – КПДТ- Кирил Жендов“, Кирил Петров Жендов, Татяна Георгиева Жендова, Десислава Кирилова Жендова – Михайлова, Валентин Стоянов Иванов и ЕТ „Валентин Стоянов Иванов – 58“ са собственици на имотите съгласно приложените нотариални актове и други документи за собственост и следователно са заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ.

Считам, че са налице правните основания по ЗУТ и фактически (нови инвестиционни намерения) и предлагам в съответствие с предоставените Ви правомощия по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общинския съвет на Община Крушари да разреши на основание чл.9, ал.1 във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, изработването на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на имоти ПИ 44104.2.50, ПИ 44104.4.183, ПИ 44104.4.32, ПИ 44104.2.4, ПИ 44104.4.204, ПИ 44104.4.208, ПИ 44104.7.144, ПИ 44104.7.198, ПИ 44104.7.97, ПИ 44104.7.184, ПИ 44104.7.165, ПИ 44104.7.61, ПИ 44104.7.173, ПИ 44104.11.209, ПИ 44104.11.218, ПИ 44104.11.176, ПИ 44104.11.60, ПИ 44104.11.216, ПИ 44104.11.207, ПИ 44104.12.3, ПИ 44104.12.83, ПИ 44104.13.97, ПИ 44104.13.119, ПИ 44104.13.126, ПИ 44104.16.65, ПИ 44104.13.108, ПИ 44104.16.3, ПИ 44104.15.157, ПИ 44104.18.74, ПИ 44104.18.76, ПИ 44104.17.60, ПИ 44104.18.80, ПИ 44104.18.39 и ПИ 44104.18.167, находящи се в землището на с. Лозенец, Община Крушари,



ПИ 30185.40.107, ПИ 30185.40.69, ПИ 30185.50.107, ПИ 30185.50.129, ПИ 30185.60.36, ПИ 30185.70.104, ПИ 30185.70.102, ПИ 30185.60.88, ПИ 30185.16.93, ПИ 30185.80.48, ПИ 30185.80.68, ПИ 30185.90.12, ПИ 30185.11.60, ПИ 30185.17.44, ПИ 30185.13.66, ПИ 30185.17.366, ПИ 30185.11.53 и ПИ 30185.13.18, находящи се в землището на с. Загорци, Община Крушари,  
ПИ 57234.31.34, находящ се в землището на с. Полковник Дяково, Община Крушари,  
ПИ 65913.2.73, ПИ 65913.2.95, ПИ 65913.1.153, ПИ 65913.1.291, ПИ 65913.4.53, ПИ 65913.4.14, ПИ 65913.6.60 и ПИ 65913.7.1, находящи се в землището на с. Северци, Община Крушари  
ПИ 40097.11.57, ПИ 40097.13.127, ПИ 40097.24.29, ПИ 40097.24.58, ПИ 40097.13.180, ПИ 40097.13.150, ПИ 40097.20.132, ПИ 40097.23.83, ПИ 40097.10.168, ПИ 40097.22.154, ПИ 40097.26.47 и ПИ 40097.20.9 находящи се в землището на с. Крушари, Община Крушари  
ПИ 30781.12.66, ПИ 30781.90.31, ПИ 30781.14.159, ПИ 30781.15.19, ПИ 30781.40.38 и ПИ 30781.10.43, находящи се в землището на с. Земенци, Община Крушари и  
ПИ 04193.17.98, находящ се в землището на с. Бистрец, Община Крушари, обл. Добрич.

Проектът да се представи в обем и съдържание според изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и при спазване на разпоредбите на ЗУТ и ЗОЗЗ.

Преди процедиране и одобряване да бъдат комплектовани със схеми по част „пътна комуникация“ и „ел. мрежи“. Да се представят становища от „Електроразпределение Север“ АД, РЗИ, РИОСВ-Варна, и „ВиК-Добрич“.

**АРХ. НЕЖЛЯ АМДИ – ГАНЕВА**  
Гл. архитект на Община Крушари

